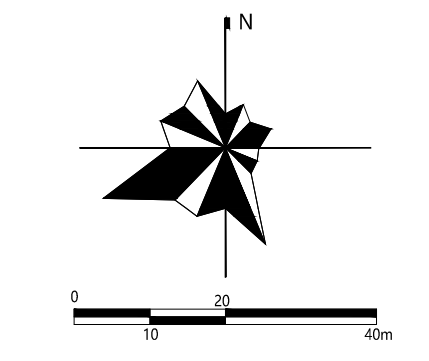
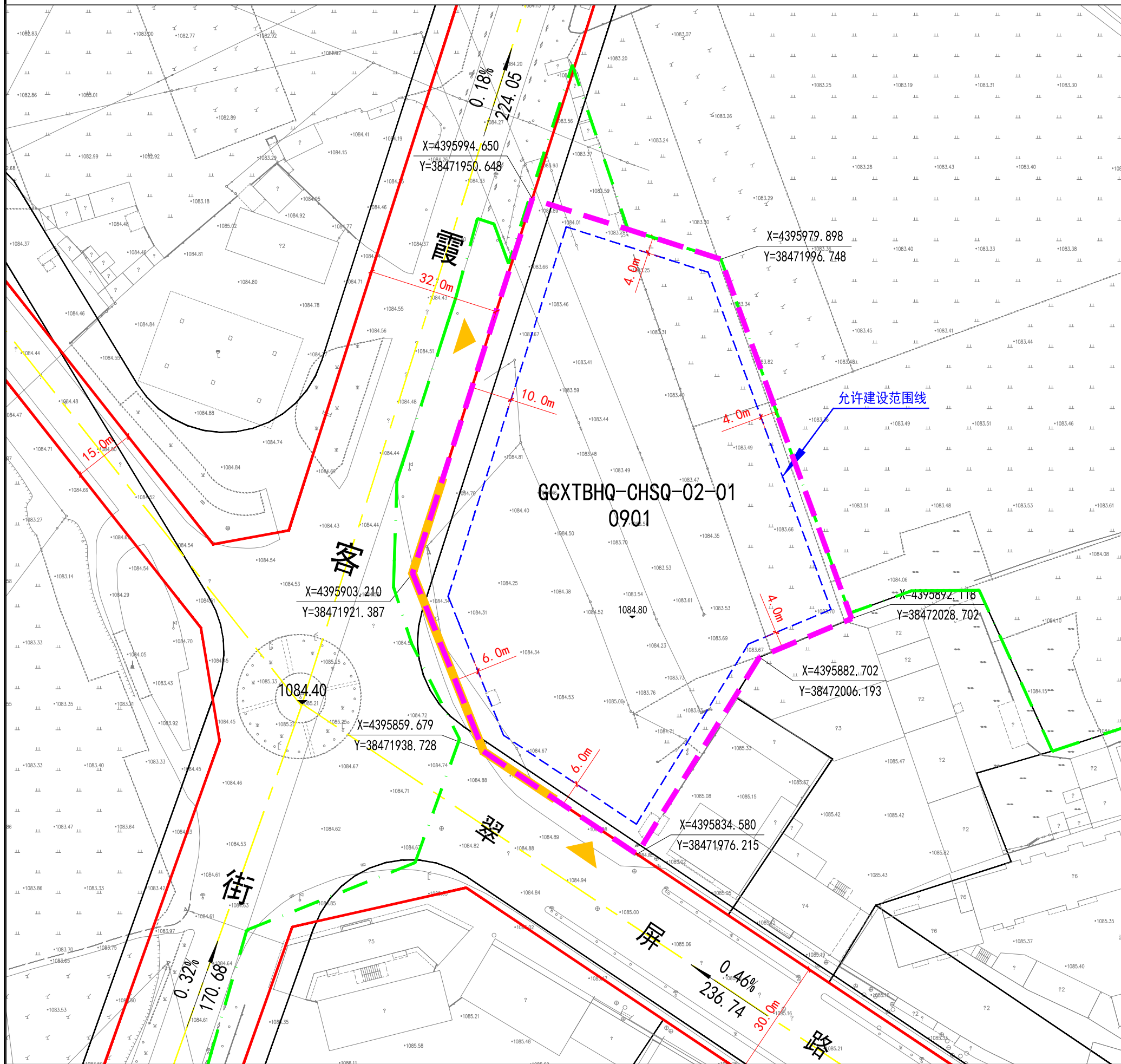


# 浑源县中心城区GCXTBHQ-CHSQ-02-01地块详细规划

## 地块管控图则



项目位置示意图

比例尺

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	用地代码	地块面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	停车位配置标准
GCXTBHQ-CHSQ-02-01	商业用地	0901	10432	≤2.0	≤50	≥20	≤18	0.5个机动车/百m <sup>2</sup> 建筑面积

指导性要求

- 1、规划地块新建建筑应充分考虑其与浑源古城、恒山风景区的关系，注重周边环境风貌的协调，建筑体量不应过大、造型不宜新奇突兀，建筑风格应以传统建筑为主，注重传统建筑坡屋顶、檐口、回廊等元素的运用，可结合使用功能局部采用新中式建筑风格。
- 2、建筑色彩以暖色调以低明度、低彩度的暖色调为主色调，建议采用暖黄、褐色为主色调，突出老城区历史文化古朴典雅的色彩氛围。主色调使用部位：屋顶、主墙面；辅色调使用部位：窗间墙及装饰构件等。
- 3、规划商业公共建筑需设置与周围环境有机协调的景观照明设施，可按底部、中段、顶部三部分加以考虑。建筑底部应根据街道环境特色和性质在统一中求变化，避免单调感；建筑物中段也应进行适当的照明，适当进行刻画；建筑物的顶部应采用泛光照明、广告照明或轮廓照明勾勒出街道夜景轮廓线。
- 4、充分考虑商业地块公共服务属性，地块内应注重公共空间的景观化设计，注意平面与空间的变化，鼓励根据人的活动特征配套必要的公共活动场地，景观小品、绿化种植可以体现地方文化主题。
- 5、地块建设应从建筑空间布局、公共空间塑造、产业形态植入等方面考虑与周边居民生活生产活动的融合，注重建设运营活动对周边居民产业活动的带动。
- 6、地块须考虑后期交通车流量对周边城市道路的影响，工程方案设计中需进行交通流量分析、交通组织方案的设计，确保项目建设后交通组织合理。
- 7、规划地块按要求开展地下空间的开发利用，配套建设相应的人防设施、停车设施，并按要求配置可供电动车充电的充电停车位。
- 8、规划确定建设控制线为最小基础退距，南、北两侧满足消防通道设置要求，西侧满足城市公共空间景观品质提升，东侧考虑相邻关系，后续工程设计应同步满足国家及地方关于采光、消防、卫生、安全等相关标准规范要求。

图例

- CHSQ-02-01 0901 地块编号\用地代码
- 1084.80 地界坐标
- 道路红线
- 道路中心线
- 允许建设范围
- 竖向控制标高
- 机动车出入口
- 禁止开口路段
- 城镇开发边界
- 规划地块界线

备注

- 1、图中标注尺寸单位为米。
- 2、图中标注坐标采用国家2000坐标系。