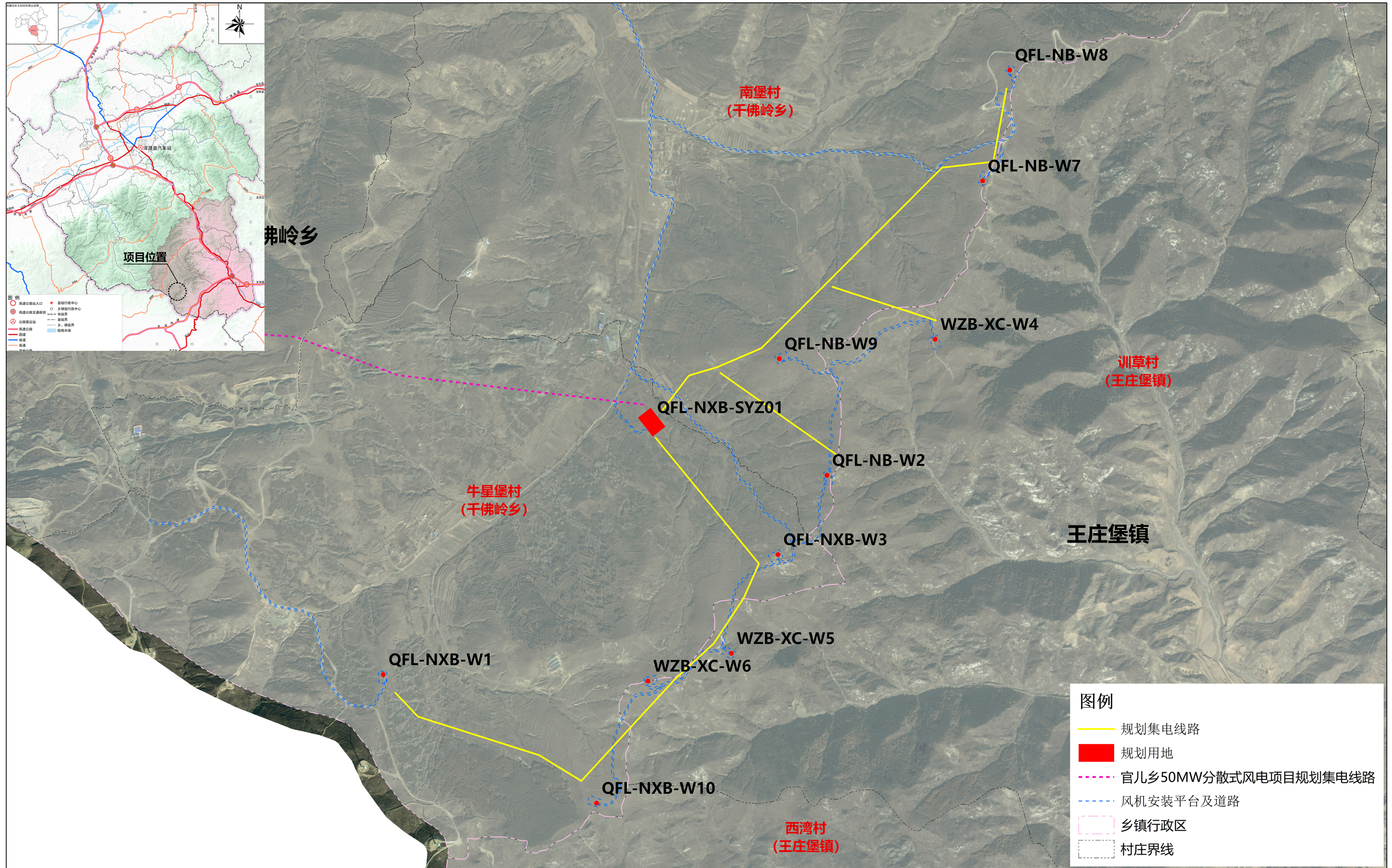
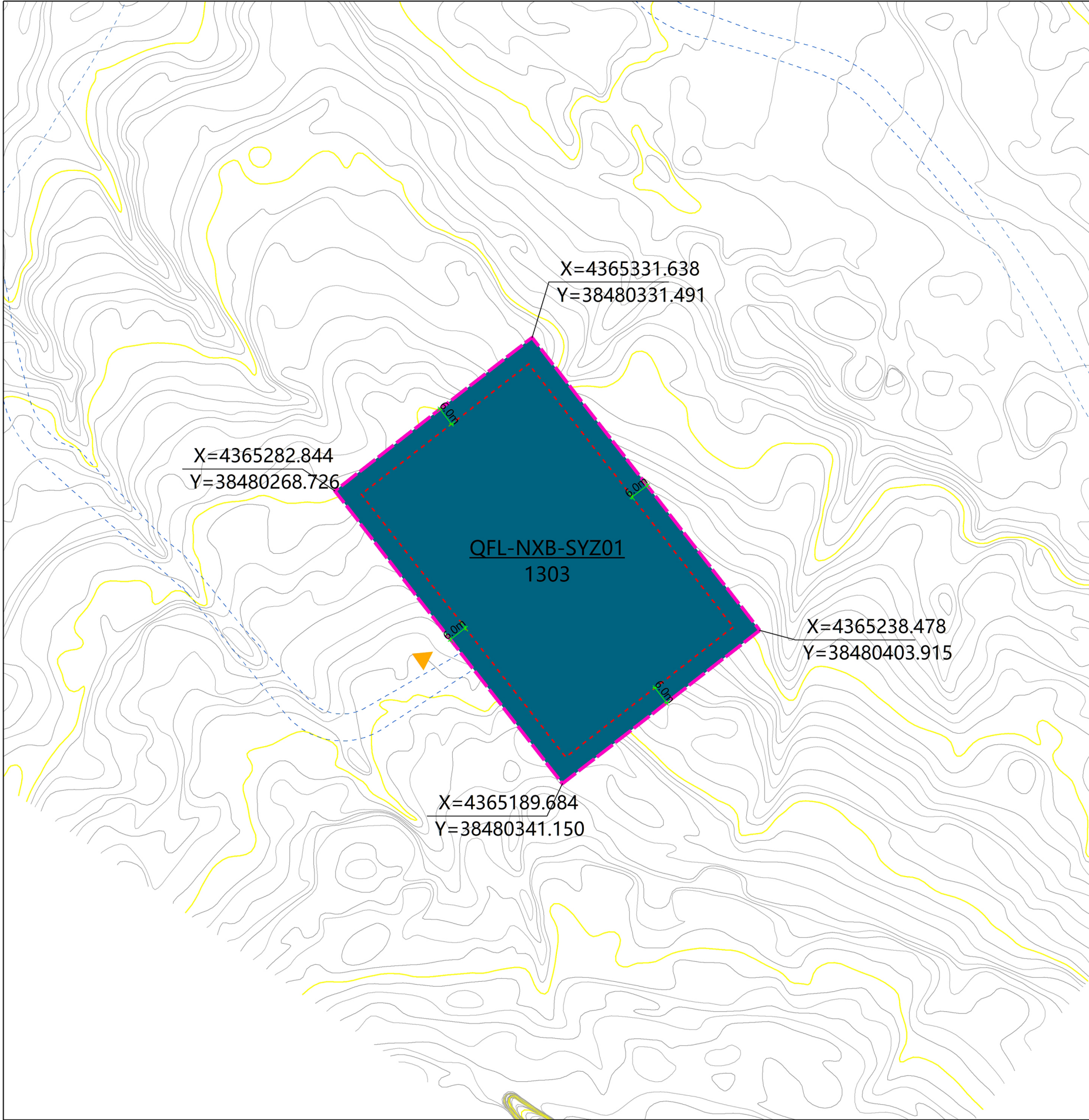


王庄堡镇50MW分散式风电项目 用地实施性详细规划

Detailed Planning of Construction Land for the 50MW Distributed Wind Power Project in Guan'er Township

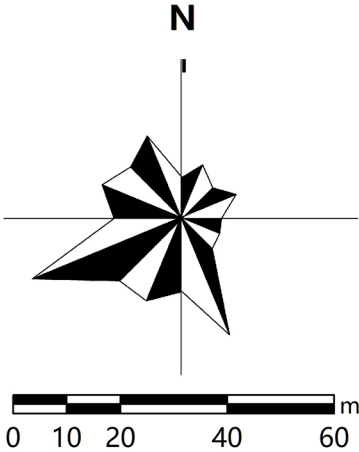
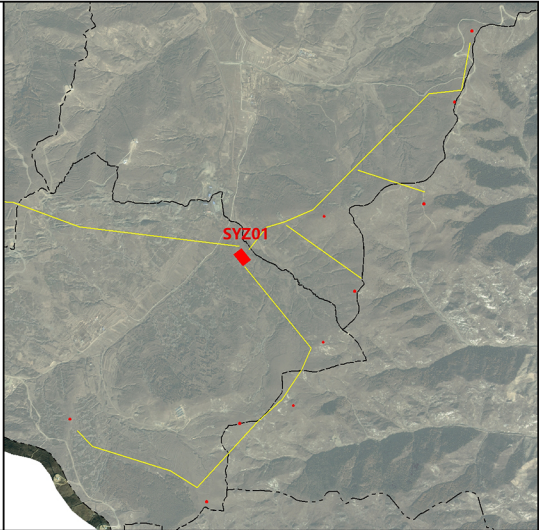
区位分析图





王庄堡镇50MW分散式风电项目用地实施性详细规划
升压站用地规划管控图则

位置索引图



控制指标

用地控制指标一览表

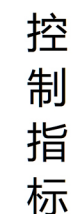
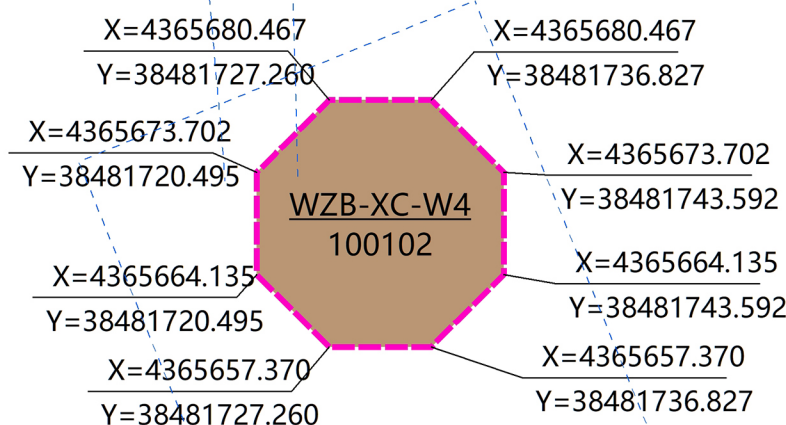
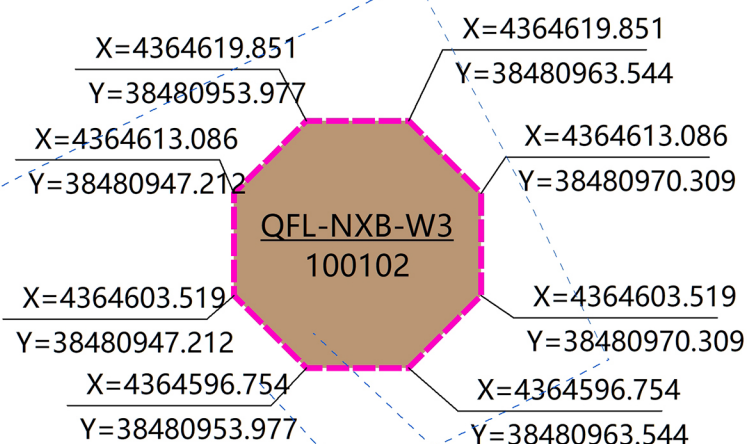
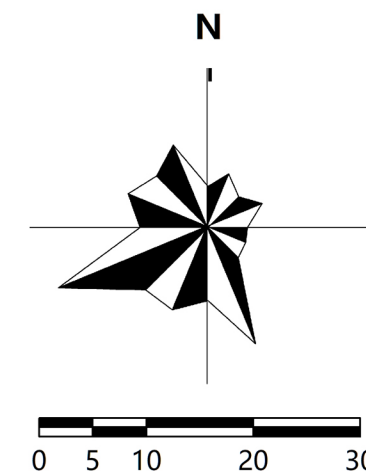
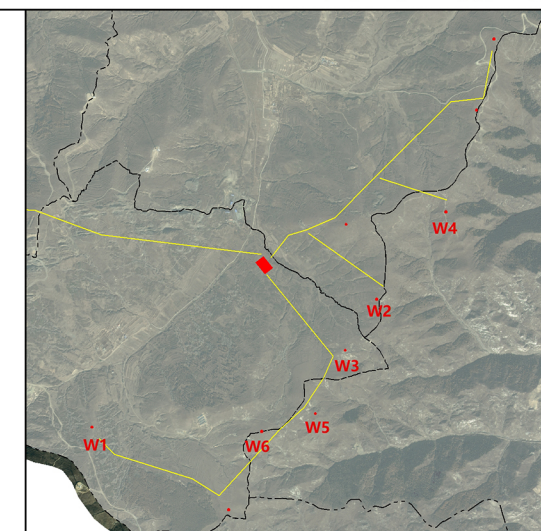
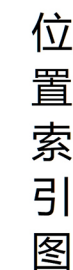
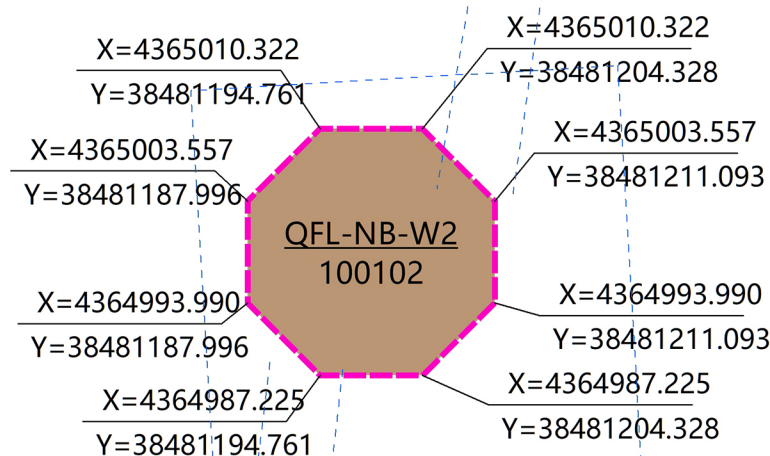
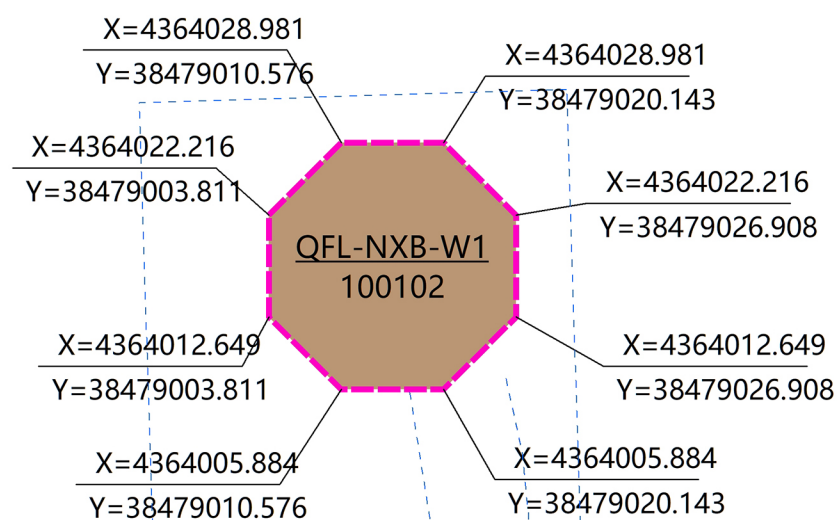
地块编号	用地性质	用地用海 分类代码	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	出入口 方向	机动车位 (个)
QFL-NXB-SYZ01	供电用地	1303	0.9381	≤0.5	≤35	≥20	≤24	西南	0.75个/百米建筑面

控制说明

- 1、规划用地须建设有符合国家及地方标准的消防通道、消防设施，保证火灾等突发情况下消防车辆及时到达。
- 2、建筑间距须符合《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）、《火力发电厂与变电站设计防火标准》（GB50229-2019）等国家技术规范标准要求，国家相关标准未明确的可参照《大同市城市规划管理技术规定》（2014版）相关要求。
- 3、用地内建筑风貌需与用地所处乡村地区建筑风貌相协调，建筑体量在满足功能使用基础上尽量避免采用大体量的建筑，建筑色彩明度宜选择灰白、土黄等中性色，忌用大面积的高明度、高艳度色彩。
- 4、建筑限高主要控制各类建筑物，避雷针、供电架构等设备满足功能需求，不做限高控制。

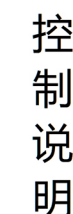
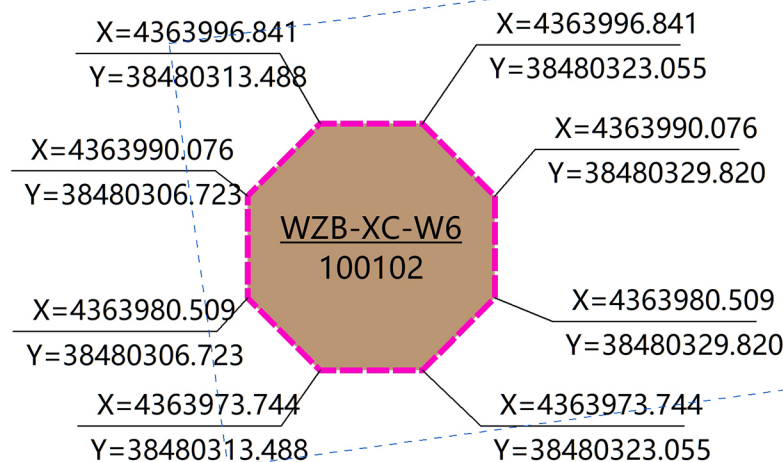
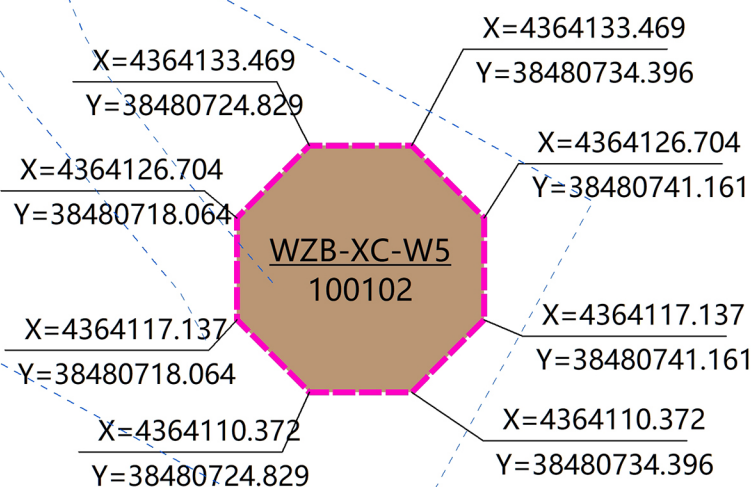
图例

- 规划用地红线
- 建筑退距控制线
- 1303 供电用地
- 风机安装临时用地
- 出入口方向
- 用地编码/用地用海分类代码
- 用地拐点坐标

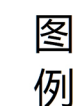


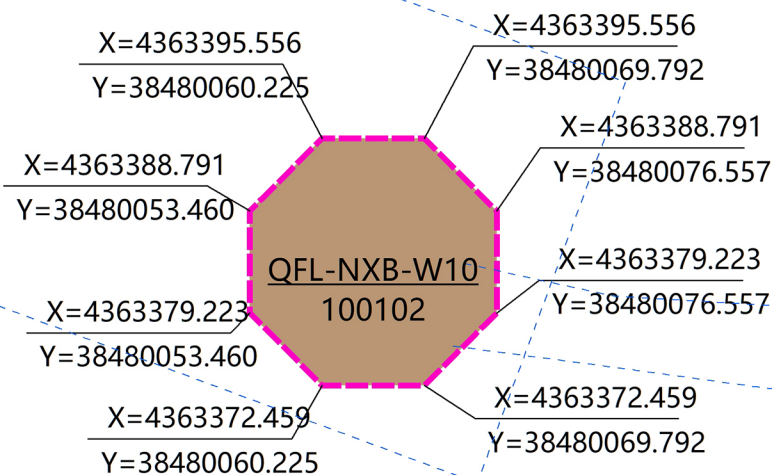
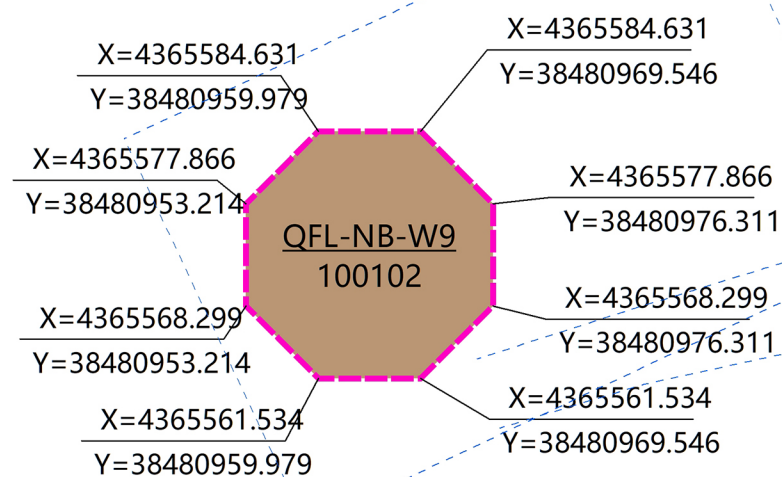
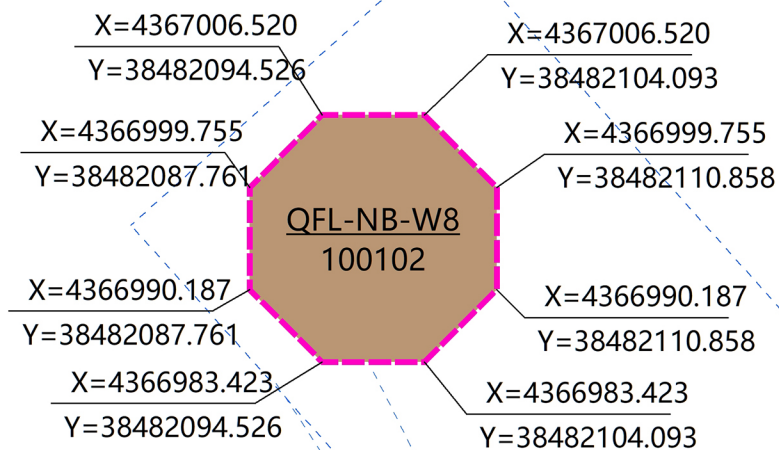
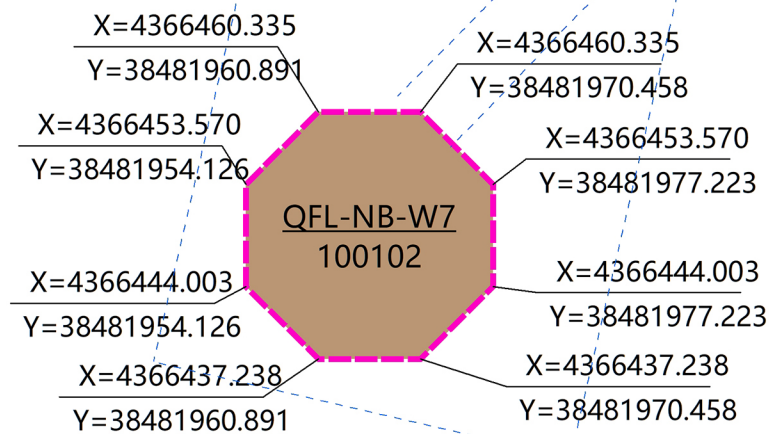
用地控制指标一览表

地块编号	用地性质	用地用海 分类代码	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	出入口方 向	机动车位 (个)
QFL-NXB-W1	二类工业用地	100102	0.0442	——	≥40	——	——	——	——
QFL-NB-W2	二类工业用地	100102	0.0442	——	≥40	——	——	——	——
QFL-NXB-W3	二类工业用地	100102	0.0442	——	≥40	——	——	——	——
WZB-XC-W4	二类工业用地	100102	0.0442	——	≥40	——	——	——	——
WZB-XC-W5	二类工业用地	100102	0.0442	——	≥40	——	——	——	——
WZB-XC-W6	二类工业用地	100102	0.0442	——	≥40	——	——	——	——

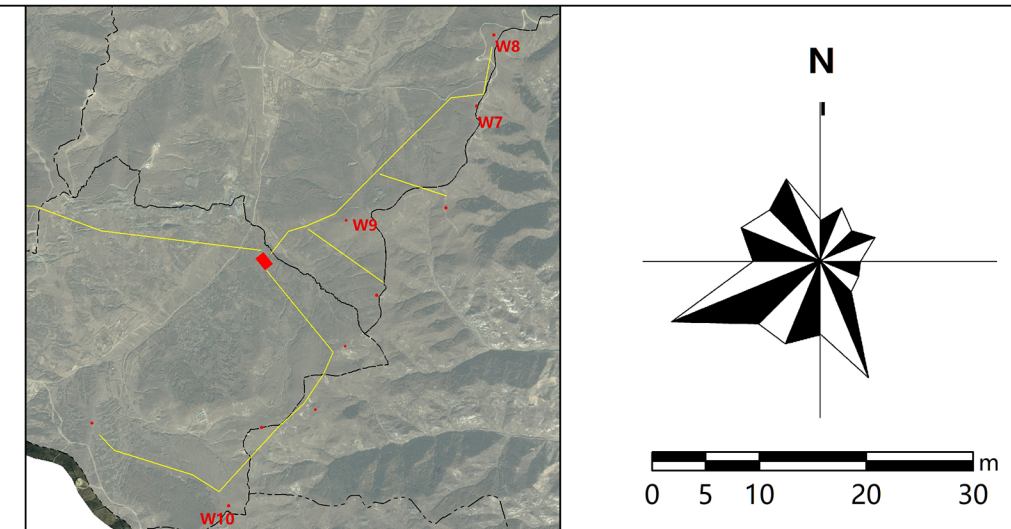
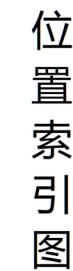


- 1、规划用地为风电项目风机机组用地，场地内以构筑物及设备为主，为提高土地利用效率，参照《工业项目建设用地控制指标》（2023版）“战略性新兴产业——风能产业”确定建筑系数控制要求。
- 2、风电机组及其箱变设计应满足国家及地方标准规范关于噪音、消防、卫生、安全等等相关要求。
- 3、风电机组及配套设备对周边环境的干扰和影响应符合现行国家标准有关规定，设备应按《风电场设计防火规范》（NB31089-20165）采取有效的消防设施。
- 4、机组安装临时用地应充分避让生态敏感区，道路选线尽量沿现有地形走势，减少大规模的山体开挖与填方工程，项目建设完成后及时恢复临时用地地面植被。
- 5、机组选型应选用国家推荐的标准设备，施工应采用先进的基础施工工艺，减少对土壤结构的破坏、降低施工扬尘和噪声对周边环境的影响





王庄堡镇50MW分散式风电项目实施性详细规划
风电机组用地规划管控图则



控制指标

用地控制指标一览表

[illegible]

控制说明

- 1、规划用地为风电项目风机机组用地，场地内以构筑物及设备为主，为提高土地利用率，参照《工业项目建设用地控制指标》（2023版）“战略性新兴产业——风能产业”确定建筑系数控制要求。
- 2、风电机组及其箱变设计应满足国家及地方标准规范关于噪音、消防、卫生、安全等等相关要求。
- 3、风电机组及配套设备对周边环境的干扰和影响应符合现行国家标准有关规定，设备应按《风电场设计防火规范》（NB31089-20165）采取有效的消防设施。
- 4、机组安装临时用地应充分避让生态敏感区，道路选线尽量沿现有地形走势，减少大规模的山体开挖与填方工程，项目建设完成后及时恢复临时用地地面植被。
- 5、机组选型应选用国家推荐的标准设备，施工应采用先进的基础施工工艺，减少对土壤结构的破坏、降低施工扬尘和噪声对周边环境的影响

图例

