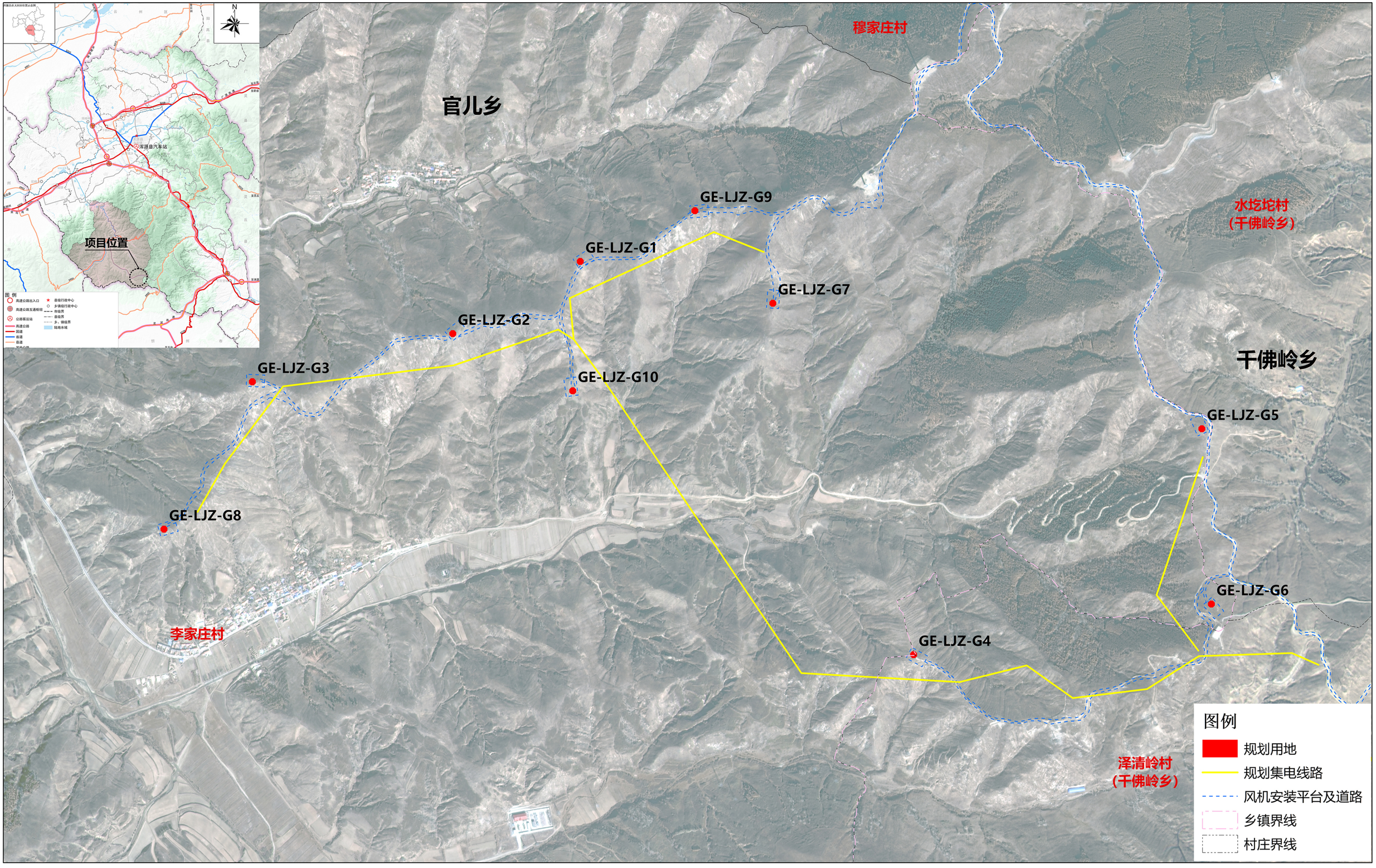
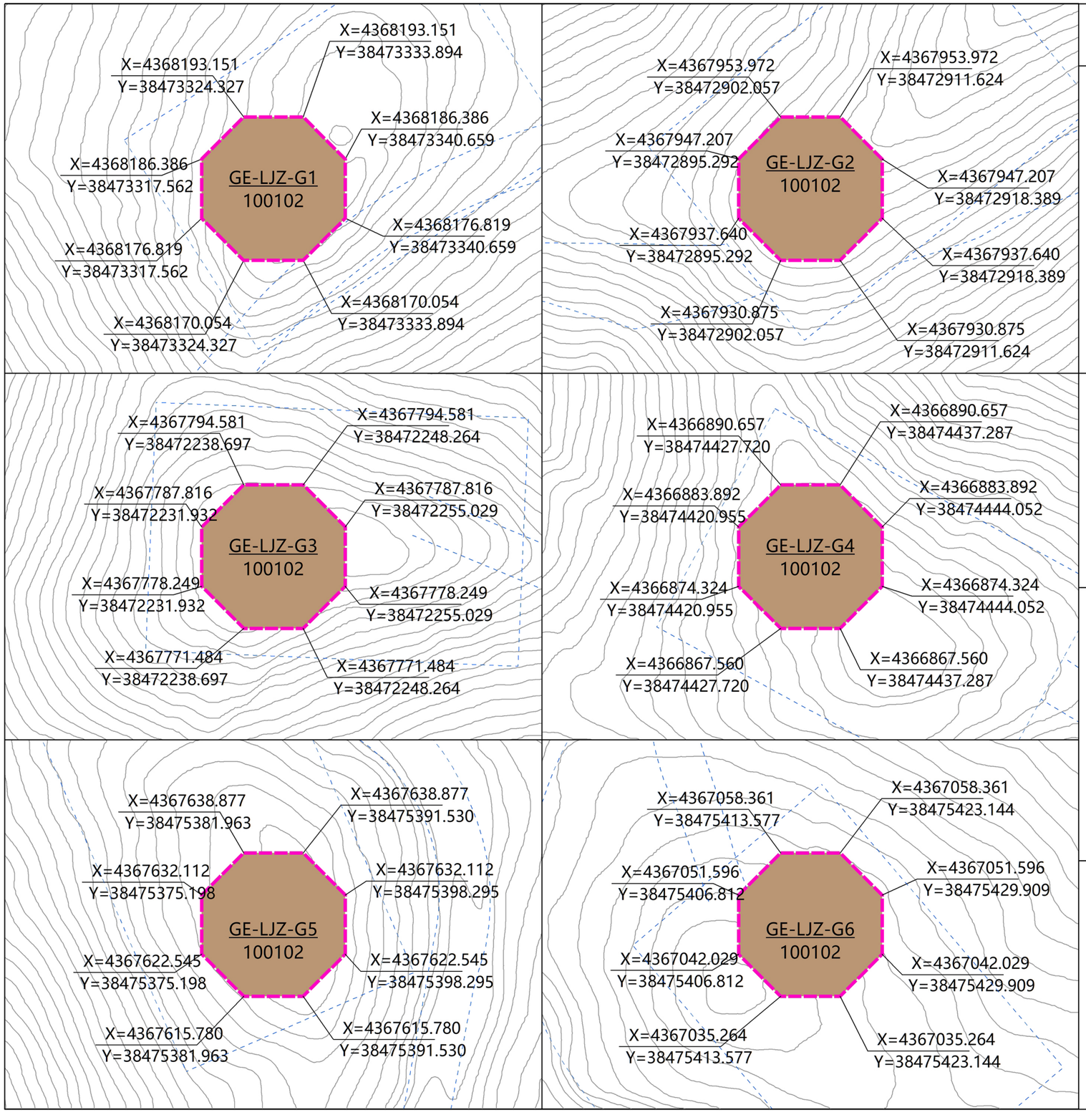
区位分析图

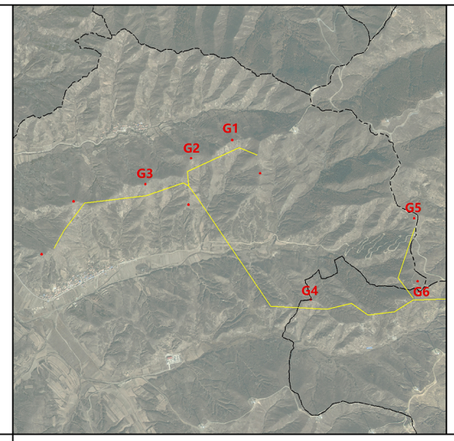

官儿乡
穆家庄村
水圪坨村
（干佛岭乡）
千佛岭乡
泽清岭村
（干佛岭乡）
李家庄村
GE-LJZ-G1
GE-LJZ-G2
GE-LJZ-G3
GE-LJZ-G4
GE-LJZ-G5
GE-LJZ-G6
GE-LJZ-G7
GE-LJZ-G8
GE-LJZ-G9
GE-LJZ-G10
项目位置
潞源县汽车站
图例
规划用地
规划集电线路
风机安装平台及道路
乡镇界线
村庄界线

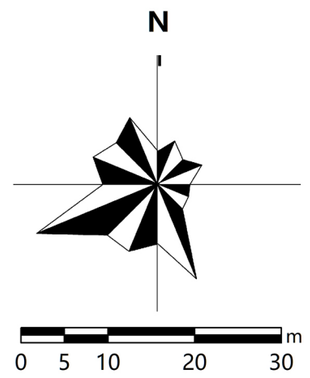
用地规划管控图则（一）



官儿乡50MW分散式风电项目实施性详细规划
风电机组用地规划管控图则

位置索引图





控制指标

用地控制指标一览表

地块编号	用地性质	用地用海分类代码	用地面积（hm²）	容积率	建筑系数（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	出入口方向	机动车位（个）
GE-LJZ-G1	二类工业用地	100102	0.0442	——	≥40	——	——	——	——
GE-LJZ-G2	二类工业用地	100102	0.0442	——	≥40	——	——	——	——
GE-LJZ-G3	二类工业用地	100102	0.0442	——	≥40	——	——	——	——
GE-LJZ-G4	二类工业用地	100102	0.0442	——	≥40	——	——	——	——
GE-LJZ-G5	二类工业用地	100102	0.0442	——	≥40	——	——	——	——
GE-LJZ-G6	二类工业用地	100102	0.0442	——	≥40	——	——	——	——

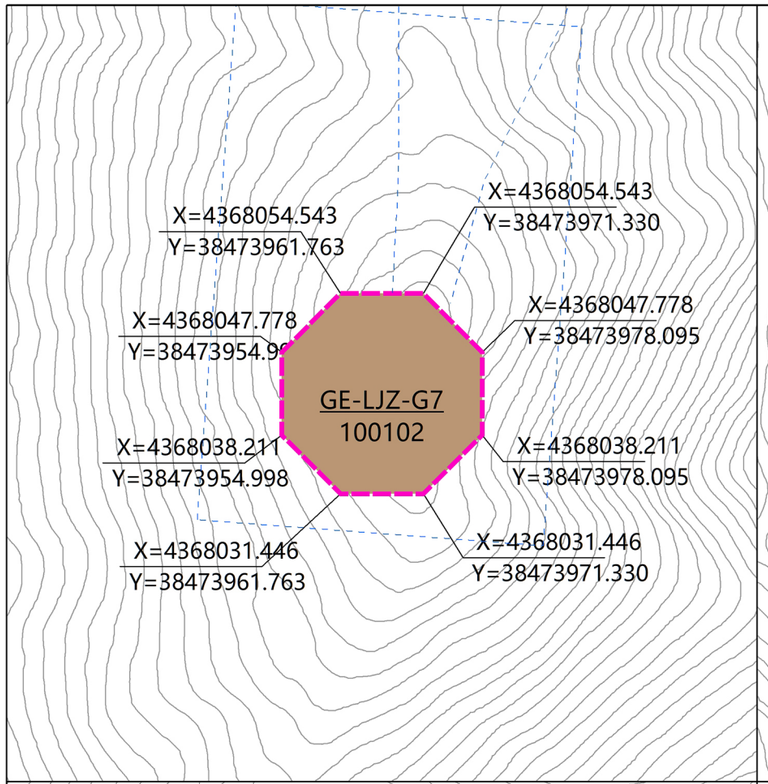
控制说明

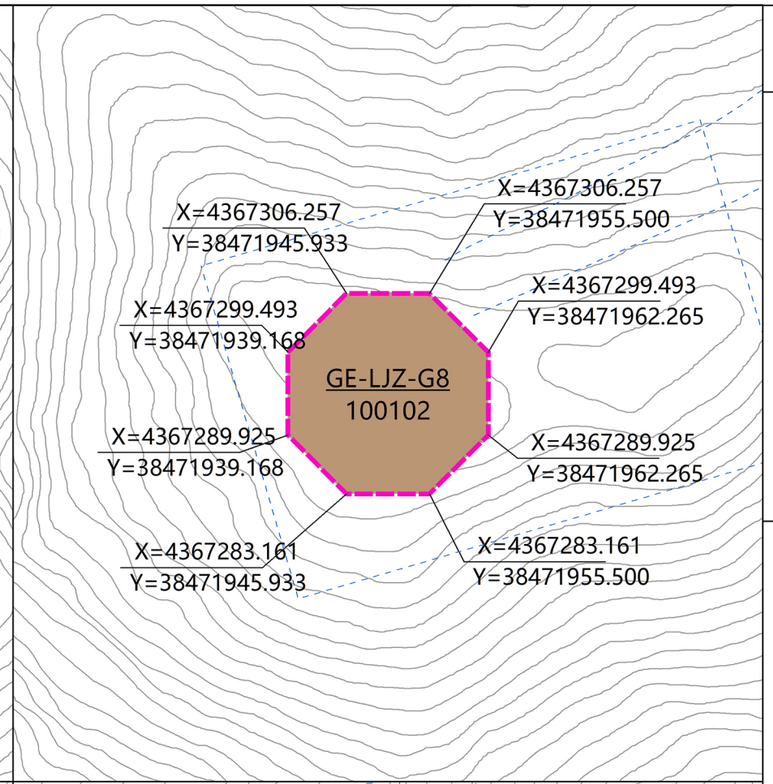
1、规划用地为风电项目风机机组用地，场地内以构筑物及设备为主，为提高土地利用率，参照《工业项目建设用地控制指标》（2023版）“战略性新兴产业——风能产业”确定建筑系数控制要求。
2、风电机组及其箱变设计应满足国家及地方标准规范关于噪音、消防、卫生、安全等等相关要求。
3、风电机组及配套设备对周边环境的干扰和影响应符合现行国家标准有关规定，设备应按《风电场设计防火规范》（NB31089-20165）采取有效的消防设施。
4、机组安装临时用地应充分避让生态敏感区，道路选线尽量沿现有地形走势，减少大规模的山体开挖与填方工程，项目建设完成后及时恢复临时用地地面植被。
5、机组选型应选用国家推荐的标准设备，施工应采用先进的基础施工工艺，减少对土壤结构的破坏、降低施工扬尘和噪声对周边环境的影响

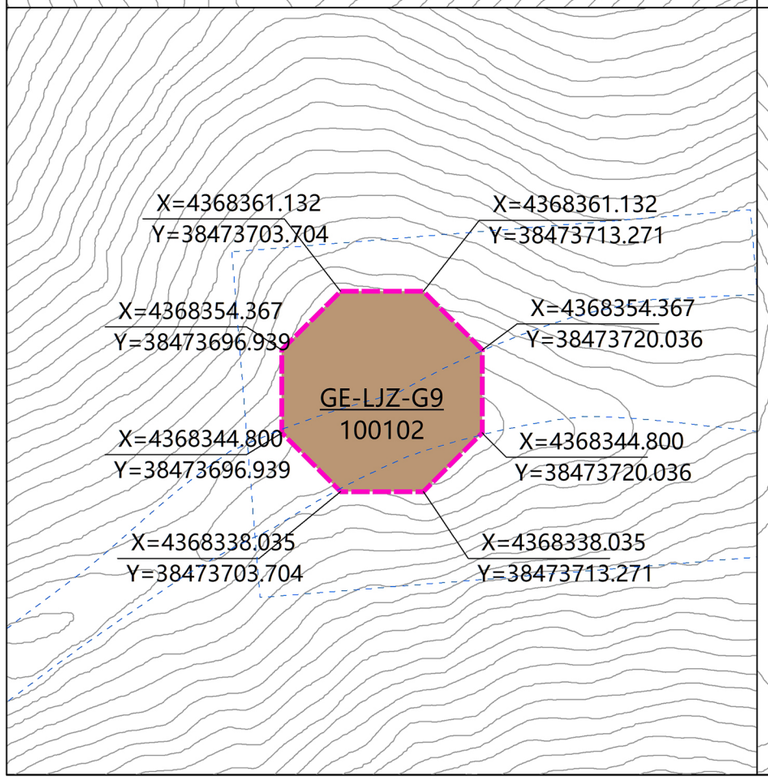
图例

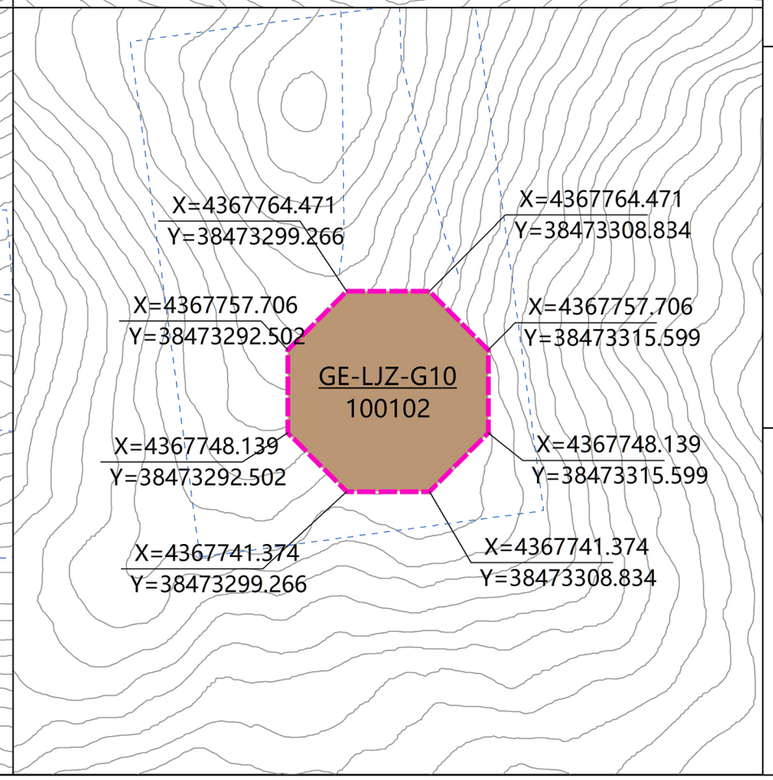
规划用地红线
GE-LJZ-G1 / 100102 用地编码/用地用海分类代码
100102 二类工业用地
4367638.877 / 38475391.530 用地拐点坐标
风机安装临时用地

用地规划管控图则（二）



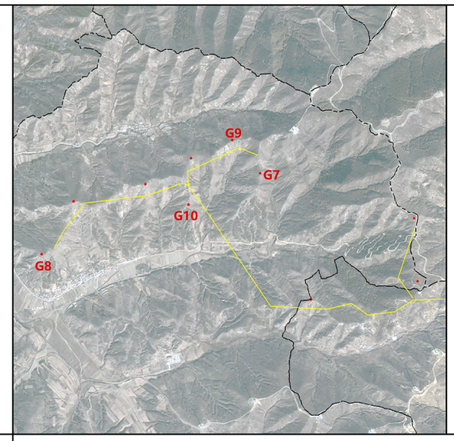


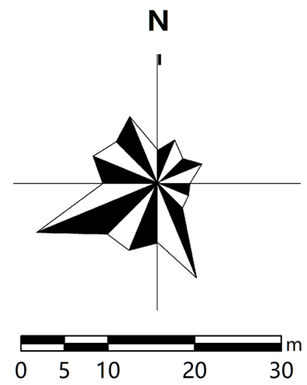




官儿乡50MW分散式风电项目实施性详细规划
风电机组用地规划管控图则

位置索引图





控制指标

用地控制指标一览表

地块编号	用地性质	用地用海分类代码	用地面积（hm²）	容积率	建筑系数（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	出入口方向	机动车位（个）
GE-LJZ-G7	二类工业用地	100102	0.0442	——	≥40	——	——	——	——
GE-LJZ-G8	二类工业用地	100102	0.0442	——	≥40	——	——	——	——
GE-LJZ-G9	二类工业用地	100102	0.0442	——	≥40	——	——	——	——
GE-LJZ-G10	二类工业用地	100102	0.0442	——	≥40	——	——	——	——

控制说明

1、规划用地为风电项目风机机组用地，场地内以构筑物及设备为主，为提高土地利用率，参照《工业项目建设用地控制指标》（2023版）“战略性新兴产业——风能产业”确定建筑系数控制要求。
2、风电机组及其箱变设计应满足国家及地方标准规范关于噪音、消防、卫生、安全等等相关要求。
3、风电机组及配套设备对周边环境的干扰和影响应符合现行国家标准有关规定，设备应按《风电场设计防火规范》（NB31089-20165）采取有效的消防设施。
4、机组安装临时用地应充分避让生态敏感区，道路选线尽量沿现有地形走势，减少大规模的山体开挖与填方工程，项目建设完成后及时恢复临时用地地面植被。
5、机组选型应选用国家推荐的标准设备，施工应采用先进的基础施工工艺，减少对土壤结构的破坏、降低施工扬尘和噪声对周边环境的影响

图例

规划用地红线
GE-LJZ-G1 / 100102 用地编码/用地用海分类代码
100102 二类工业用地
4367638.877 / 38475391.530 用地拐点坐标
风机安装临时用地